

Imię i nazwisko organu
wydającego decyzję:
L.Ł. 498
Imię i nazwisko organu wydającego decyzję:
IM.Ł.Ł. - 73530/ 77/2008
(nr sprawy)

DECYZJA Nr 83/2008

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz.U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2008.02.14

zatwierdzam projekta budowlany i wydaję pozwolenie

dla Pana Sylwestra Rudeckiego
- Usługi Remontowo-Budowlane
ul.Sulejowska 56
97-300 Piotrków Tryb.

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na budowę :

wielorodzianego budynku mieszkalnego wraz z wielostanowiskowym garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, wertykalji gazu, c.o. i c.wu, elektrycznymi), wewnętrznym układem komunikacyjnym na terenie działek nr ewid.268/4,286/2,285 obr.22 przy ul. Próchnika 17-Fabryczna? wraz ze zjazdem z ulicy Fabrycznej na terenie działek nr ewid.268/1,269/14 obr.22 w Piotrkowie Tryb.

o parametrach :

pow. zabudowy	762,74	m ²
pow. użytkowej	5159,19	m ²
pow. zabudowy	762,74	m ²
pow. całkowitej	6472,96	m ²
kubaturze	17876,18	m ³

Ilość lokali mieszkalnych : 47

Kategoria obiektu budowlanego: XIII, IV, XVII, XXII

Decyzja niniejsza stała się

ostateczną . 28.03.2008

Piorowey Tryb. dnia 28.03.2008

Z up. PREZYDENTA MIASTA

INSPEKTOR

(imię i nazwisko)

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- inżr inż. architekta Waldemara Malinowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności architektonicznej z dnia 19.11.1997r. Nr NB.IV.7342/46/97. , wpisanego na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów po nr LO 0281.
- inżr inż. Piotr Wężyka z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 48/96 z dnia 31.12.1996 i nr 103/94 z dnia 30.11.94, wpisanego na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem LO/BO/3898/03.
- inżr inż. Witolda Wolnickiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno - inżynierijnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych z dnia 21.05.1981 r. Nr UAN.IV.10220/60/81 wpisanego na liście Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod nr LOD/MS/1456/02
- inżr inż. elektryka Andrzeja Przybyła z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388/119/87 z dnia 25.11.1987r, wpisanego na liście członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem LO/D/IE/3422/03.
- inżr inż. Zbigniewa Kubackiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierijnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr UAN.V.8388(99)87 z 23.09.1987r, wpisanego na liście Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem LO/D/BD/2990/03.

(nazwa i adres oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektów, etap robot budowlanych, kategoria/e obiektów-ów, etap i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. (Dz.U. Nr151, poz.1126)
 - 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:skreślono.....
 - 3) terminy rozbiórki:skreślono.....
abyistniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją
 - 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:skreślono.....
blytymczasowych obiektów budowlanych
 - 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 6) kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działki graniczące z terenem inwestycji od strony północnej
o nr.cwid.284/3,269/1,284/2,283/20,269/4 obr.22

UZASADNIENIE

Inwestorzy wykazują prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Tryb. przy ul. Próchnika 17-Fabryczna 7 na terenie działek nr ewid.268/4, 286/2, 285, 268/1, 269/14 obr.22 w Piotrkowie Tryb. nr ewid. na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 14.02.2008r.

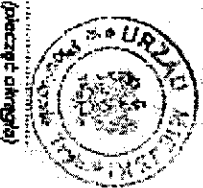
Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 28.12.2007r. znak PP.II.73310/346/07, zmieniona decyzją z dnia 29.01.2008r.

Po doręczeniu stronom postępowania zawiadomienia o wszczęciu postępowania z wniosku z dnia 14.02.2008r. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Karusia" złożyła pismo z dnia 29.02.2008r. znak SM/AS/144/08 w którym złożyła zastrzeżenie w zakresie" braku miejsc parkingowych ogólnodostępnych na terenie inwestycji od strony ul.Fabrycznej".

Inwestor ustosunkował się do złożonych zastrzeżeń i złożył wyjaśnienie w piśmie z dnia 07.03.2008r skierowanym do SM "KARUSIA" oraz do wiadomości dla Referatu Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w którym wykazał spełnienie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

W takim stanie rzeczy zgodnie z art.35ust.4 Prawa budowlanego, po spełnieniu przez inwestora wymagań określonych przepisami jak wyżej orzeczono jak w sentencji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
Wydział Budownictwa
Referat Architektury i Budownictwa
Sędziwa 10c, 26-100 Piotrków Trybunalski
Kontakt: 22 741 10 00

(decyzja inna) (podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1/Pan Sylwester Rudecki Usługi Remontowo – Budowlane z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy ul.Sulejowskiej 56
- 2/RGN w/m
- 3/Pan Andrzej Stępień zam. Piotrków Tryb. ul. Słowackiego 35 m.3
- 4/Spółdzielnia Mieszkaniowa „KARUSIA”
Piotrków Tryb.ul.Targowa 10 c
- 5/MZDIK
- 6/Państwo Grażyna i Stanisław Socik zam.Piotrków Tryb.ul.Fabryczna 5