

## Podstawowe dane techniczne budynku, zagospodarowania terenu i wyposażenia mieszkania

### Otoczenie

<b>Teren</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrodzony</li> <li>• Dwa wjazdy na osiedle, bramy wjazdowe otwierane ręcznie, szlabany otwierane pilotem</li> </ul>
<b>Drogi i chodniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostka betonowa</li> </ul>
<b>Parkingi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsca parkingowe z kostki betonowej</li> </ul>
<b>Zieleń</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trawa, krzewy, drzewa</li> </ul>
<b>Rekreacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plac zabaw dla dzieci</li> </ul>
<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wolnostojące altany śmietnikowe</li> </ul>
<b>Instalacje związane z otoczeniem budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odgromowa</li> <li>• Elektryczna – oświetlenie terenu</li> <li>• Kanalizacji deszczowej</li> <li>• Wodociągowa</li> <li>• Ppoż</li> </ul>

### Konstrukcja i otoczenie zewnętrzne budynku

<b>Fundamenty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe, wylewane, ściany przyziemia betonowe</li> </ul>
<b>Konstrukcja budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Układ konstrukcyjny mieszany, ściany murowane, stropy żelbetowe</li> </ul>
<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Murowane z pustaka ceramicznego, ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym</li> </ul>
<b>Stropy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żelbetowe</li> </ul>
<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Więźba drewniana</li> <li>• Pokryty papą termozgrzewalną</li> <li>• Odwodnienie zewnętrznymi rurami spustowymi</li> <li>• Obróbki blacharskie – blacha powlekana</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termiczna – ściany fundamentowe,</li> </ul>

<b>Izolacje</b>	<p>ściany zewnętrzne, posadzka parteru, stropodach</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeciwwilgociowa – fundamenty, ściany fundamentowe, balkony, posadzki w pomieszczeniach mokrych, stropodach</li> <li>• Akustyczna – pomieszczenia techniczne oraz stropy międzypiętrowe</li> </ul>
-----------------	---

### **Klatki schodowe**

<b>Wejście do budynku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schody obłożone gresem mrozoodpornym o strukturze antypoślizgowej</li> <li>• Podjazd dla osób niepełnosprawnych</li> </ul>
<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluminiowe malowane, oszklone szkłem bezpiecznym</li> </ul>
<b>Ściany i sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki gipsowe malowane</li> <li>• Tynk szlachetny</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki ceramiczne o strukturze antypoślizgowej</li> </ul>
<b>Biegi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Żelbetowe</li> <li>• Wykończone płytkami ceramicznymi o strukturze antypoślizgowej</li> </ul>
<b>Balustrady</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stalowe malowane proszkowo</li> </ul>
<b>Okna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kolorowe PCV, rozwieralne szklone szkłem zespolonym bezbarwnym</li> </ul>
<b>Instalacje elektryczne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oprawy oświetleniowe</li> <li>• Tablice na piętrze</li> <li>• Gniazdo gospodarcze 1 i 3 fazowe w tablicy piętrowej</li> </ul>
<b>Wyposażenie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja domofonowa z osprzętem</li> <li>• Wycieraczka stalowa przy wejściu do budynku</li> <li>• Skrzynki na listy</li> <li>• Ogrzewanie z węzła ciepłego</li> </ul>

### **Mieszkanie**

<b>Drzwi wejściowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wzmocnione z blokadami antywyważeniowymi</li> </ul>
<b>Ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i bloczka komórkowego</li> <li>• Działowe murowane z cegły ceramicznej i bloczka komórkowego</li> <li>• Tynki gipsowe</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednokrotne malowanie</li> </ul>
<b>Sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki gipsowe</li> <li>• Jednokrotne malowany</li> </ul>
<b>Posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewki cementowe</li> </ul>
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV kolorowo-białe, rozwieralne</li> <li>• W każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania</li> </ul>
<b>Parapety</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konglomerat</li> </ul>
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi</li> </ul>
<b>Kuchnie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki gipsowe na ścianach i sufitach</li> <li>• Jednokrotne malowany</li> <li>• Podejście do zamontowania urządzeń w miejscach przewidzianych w projekcie /zlewozmywak z baterią sztorcową, kuchni elektrycznej, lodówki/</li> </ul>
<b>Łazienki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sufit - tynki gipsowe</li> <li>• Ściany – tynk cementowo-wapienny</li> <li>• Podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie /pralka, umywalka, miska ustępowa, wanna lub natrysk/</li> </ul>
<b>Instalacja CO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grzejniki płytowe</li> <li>• W łazienkach grzejniki drabinkowe</li> <li>• Piony z rur stalowych</li> <li>• Instalacja lokalowa podposadzkowa-rury z tworzywa sztucznego</li> <li>• Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej</li> </ul>
<b>Instalacja wody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja lokalowa podposadzkowa – rury z tworzywa sztucznego</li> <li>• Piony z rur stalowych</li> <li>• Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej</li> </ul>
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z tworzywa sztucznego</li> </ul>
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja grawitacyjna</li> </ul>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pięcio i trzyprzewodowa, miedziana z osprzętem</li> <li>• Tablice mieszkaniowe</li> </ul>

<b>Inne instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• RTV z anteną zbiorczą – jedno gniazdo w mieszkaniu</li><li>• telefoniczna - jedno gniazdo w mieszkaniu</li><li>• Domofonowa z osprzętem</li><li>• Dzwonkowa z osprzętem</li></ul>
<b>Balkony</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Balustrady zewnętrzne stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie</li><li>• Posadzka – wylewka betonowa</li><li>• Płytki gresowe</li></ul>